

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS  
ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO  
TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO  
(TAP NR. TAP-19-42(3)) (TAIS NR. 19-238(3))**

2019-02-12 Nr. NV-411

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama nustatyti, kokia tvarka savivaldybės galėtų perimti patikėjimo teise sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams eksploatuoti ar tiesti.

**Dabartinė situacija:**

2019-01-08 Vyriausybės kanceliarijoje vykusiame suinteresuotų institucijų pasitarime dėl sodininkų bendrijoms aktualių klausimų buvo nutarta pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai kartu su Aplinkos ministerija pateikti Vyriausybės nutarimo dėl kelių (gatvių), esančių sodų bendrijų teritorijose, perdavimo savivaldybėms tvarkos aprašo patvirtinimo projektą. Konstatuota, kad tokios tvarkos nebuvimas apsunkina mėgėjų sodo teritorijose esančių žemės sklypų, naudojamų keliams eksploatuoti ar tiesti, perdavimo savivaldybėms procesus.

Sodininkų bendrijų įstatyme nustatyta, kad bendrijos prašymu bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams eksploatuoti ar tiesti, atlikus jų kadastrinius matavimus ir nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento, Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perima ar patikėjimo teise valdo ir tvarko savivaldybė, išskyrus atvejus, kai bendrija šią bendrojo naudojimo teritorijos dalį išsipirka.

Žemės ūkio ministerija pateikė pasiūlymus Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Vyriausybės 2002-09-10 nutarimu Nr. 1418, pakeisti taip, kad jomis būtų galima vadovautis perduodant sodininkų bendrijų kelių (gatvių) žemės sklypus savivaldybėms.

**Projekto esmė:**

Siūloma pakeisti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Vyriausybės 2002-09-10 nutarimu Nr. 1418, ir nustatyti, kad pagal šias taisykles savivaldybėms patikėjimo teise perduodami ir Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis).

Šiose taisyklėse, be kita ko, naujai nustatoma, kad sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas („iš sodininkų bendrijų lėšų, savivaldybių lėšų ir iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų, kurie planuojami ir paskirstomi savivaldybėms pagal Vyriausybės patvirtintą sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo programą“).

Priėmus teikiamą nutarimo projektą, kuriuo būtų įgyvendinamos Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatos dėl žemės sklypų perdavimo savivaldybėms, iš sodininkų bendrijų būtų nereikalaujama rengti naujų teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinių (bendrųjų ir detaliųjų planų) ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose pateikiami teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonių, teritorijų vystymo reikmių ir sąlygų sprendiniai), tačiau turėtų būti rengiami žemės valdos projektai (žemėtvarkos planavimo dokumentai, nustatantys žemės sklypo (sklypų) formavimą, pertvarkymą, konsolidaciją, taip pat naudojimo sąlygas (paskirtį, apribojimus, servitutus ir panašiai).

**Derinimas:**

Projektas svarstytas 2019-01-15 Tarpinstituciniame pasitarime, taip pat 2019-02-06 Vyriausybės pasitarime, kuriame Žemės ūkio ministerijai pasiūlyta įvertinti šiame pasitarime išsakytas ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje išdėstytas pastabas ir teikti projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Vyriausybei svarstyti teikiamas atitinkamai patikslintas projektas. Dėl Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabų, į kurias atsižvelgta tik iš dalies, pridedama derinimo pažyma.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt